



2023年5月30日

株式会社ウチヤマ・インターナショナル
代表取締役 内山高一殿

北野合同建物株式会社
代表取締役 小池 佳子

小池佳子



貴社によるフジテック株式会社に対する株主提案のこと

弊社はフジテック社製エレベーターを、弊社の経営するザ・キタノホテル東京が2019年4月新築開業以来、同ホテルビルの主要施設の一として採用しており、機能性、デザイン性ともに優れた施設として顧客の評判の良さとも相俟って極めて満足のおゆ設備であると高く評価しております。これは設置、採用に際して品質の良さのみならず、偏にフジテック社の安定した事業方針と優れたメンテナンス体制が維持されていること、そしてその体制が向後も安定継続するものとの思いによるものでありますが、そのフジテック社が昨年来から混乱していることを大変憂慮しております。

固より地震大国の日本ではエレベーター、エスカレーターが常に正常に機能していることは建物の保有管理者にとって必然のことではありますが、当然のこととしてメンテナンスが保守、維持にとって最重要であることは論を俟ちません。フジテック社の皆さんが、設置以来、平時は勿論のこと、常に予期せぬトラブル、有事に備え、24時間365日の緊急対応体制を整えていて下さることへの信頼が大前提であり、これまでその信頼が揺るぐことは絶無でありました。

従而、この体制を維持し、利用者が安心してエレベーターを利用するには、安定した事業戦略が維持されること、その為に信頼できる経営体制、経営者の存在とその存続が必須であると爾来、確信しておりましたものです。

併し乍ら、御高承の通り、事業の継続、その為のサステイナブルな企業経営に命を懸けることが身に着いた創業者一族を排除し、兎角、Going concern よりも、短期的、目先の収益を優先するファンドの容喙によって経営陣が入れ替わってしまった同社の現状を鑑みるとユーザーとしては洵に憂慮に堪えないと申し上げるの他はありません。

このたび、同社の大株主である貴社が株主提案を行い、正常化に向けて動き出されたことを大変心強く思い、この株主提案可決に向けて少しでもお役に立てればと考え茲許本状をお送りする次第です。

就而、私並びに弊社は、貴株主提案を全面的に支持し、できる限りの応援を致したく存じます。是非とも、そして一刻も早くフジテック社を従前通りの正常な状態に戻していただきたく、お願い申し上げます。

以上

[Please note: below is a machine translation]

To: Uchiyama International Co., Ltd.

Representative Director, Mr. Takakazu Uchiyama

From: Kitano Godo Tatemono Inc. (The Kitano Hotel)

Representative Director, Yoshiko Koike

Re: Your company's shareholder proposal to Fujitec

We have been using Fujitec's elevators at our hotel, The Kitano Hotel Tokyo, which we manage, since it was newly built and opened in April 2009. The facility has been well received by customers for its functionality and design – and we are also highly satisfied with the elevator equipment. This is not only because of the high quality of the equipment, but also because of Fujitec's stable business policy and excellent maintenance system, which I am sure will continue in the years to come.

I am very concerned about the confusion that Fujitec has been experiencing since last year. In earthquake-prone Japan, it is a matter of course for building owners and managers to ensure that their buildings are in good working order at all times, but there is no question that maintenance is of paramount importance. Since the installation of the building, we have always relied on Fujitec to have an emergency response system in place 24 hours a day, 365 days a year in case of unforeseen problems. Therefore, in order to maintain this system and for users to use elevator with peace of mind, we have been convinced that it is essential to maintain stable business operations, and for this reason, the existence and continuity of a reliable management system and management personnel are essential.

However, as you are aware, the company's management team has been replaced by the management team of a fund that is more concerned with short-term profits than the company's founder and his family, who were trained to put their lives on the line for sustainable business management to continue the business. I can only say that I am very sorry to hear about the current situation of the company. We are very encouraged that your company, one of the major shareholders of the company, has made a shareholder proposal and is moving toward normalization.

Therefore, I and our company fully support your shareholder's proposal, and would like to offer our support to the best of our ability. I would like to ask you to return Fujitec to its normal state as before by all means and as soon as possible.